

Grundkurs Baurecht



Kommt man das erste Mal oder immer wieder – aber nur gelegentlich – mit einem Rechtsgebiet wie dem Baurecht in Berührung, steht man vor einem Berg von Herausforderungen. Mit Kenntnis der speziellen baurechtlichen Systematik und einer vorbereiteten praktischen Handhabung der grundlegenden Paragraphen hat man die Bergsteigerausrüstung parat. Bei der Zusammenstellung dieser Ausrüstung kann ich behilflich sein. Doch damit nicht genug, auch auf dem Weg zur Lösung eines Praxisfalls durch Erlass eines rechtmäßigen Verwaltungsakts und damit der Besteigung des Bergs bin ich in diesem Seminar gerne als Ihr Bergführer zu Diensten.

Grundkurs Baurecht

Das Baurecht weist eine ganz besondere Systematik auf, insbesondere durch das nicht immer einfache Zusammenspiel zwischen bauplanungsrechtlichen, bauordnungsrechtlichen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften. Und gerade innerhalb des Bauplanungsrechts ist ein Verständnis des Aufbaus der zentralen, aber sehr komplexen Vorschriften der §§ 30, 31, des § 34 sowie des § 35 BauGB beim Erlass begünstigender Verwaltungsakte (insb. Baugenehmigungen) und belastender Verwaltungsakte (insb. Abbruchanordnung, Nutzungsuntersagung und Einstellen von Arbeiten) von entscheidender Bedeutung. Auch das Verfahren bei der Erteilung einer Baugenehmigung kennt einige Besonderheiten. Die belastenden Rechtsgrundlagen weisen ähnliche, aber nicht identische Tatbestandsvoraussetzungen auf und sehen je nach Fallkonstellation unterschiedlich zu handhabende Ermessensentscheidungen vor.

Im “Grundkurs Baurecht” wird über eine Systematisierung, grundlegende Erläuterungen und praxisnahe Fallbeispiele eine Ordnung geschaffen, um im praktischen Alltag rechtsfehlerfrei Verwaltungsakte erlassen zu können. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, im Vorfeld der Veranstaltung konkrete Fragen zu Fällen aus der Praxis zu stellen.

Das erwartet Sie

- Systematik des Baurechts
- Rechtsgrundlagen des Baurechts
- Der Erlass von rechtmäßigen baurechtlichen Zulassungsentscheidungen einschließlich der Grundzüge des baurechtlichen Verfahrens
- Der Erlass von rechtmäßigen baurechtlichen Verfügungen

Beginn:

Thursday, October 10, 2024, 9:30 AM Uhr

Ende:

Thursday, October 10, 2024, 5:00 PM Uhr

Veranstaltungsort:

Kinzigallee 1

77694 Kehl

Germany

Website & Anmeldung:

Email bianca.armbruster@kebler-akademie.de

<https://www.kebler-akademie.de/grundkurs-baurecht>