Grundkurs Baurecht

Kommt man das erste Mal oder immer wieder – aber nur gelegentlich – mit einem Rechtsgebiet wie dem Baurecht in Berührung, steht man vor einem Berg von Herausforderungen. Mit Kenntnis der speziellen baurechtlichen Systematik und einer vorbereiteten praktischen Handhabung der grundlegenden Paragrafen hat man die Bergsteigerausrüstung parat. Bei der Zusammenstellung dieser Ausrüstung kann ich behilflich sein. Doch damit nicht genug, auch auf dem Weg zur Lösung eines Praxisfalls durch Erlass eines rechtmäßigen Verwaltungsakts und damit der Besteigung des Bergs bin ich in diesem Seminar gerne als Ihr Bergführer zu Diensten.

Grundkurs Baurecht

Das Baurecht weist eine ganz besondere Systematik auf, insbesondere durch das nicht immer einfache Zusammenspiel zwischen bauplanungsrechtlichen, bauordnungsrechtlichen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften. Und gerade innerhalb des Bauplanungsrechts ist ein Verständnis des Aufbaus der zentralen, aber sehr komplexen Vorschriften der §§ 30, 31, des § 34 sowie des § 35 BauGB beim Erlass begünstigender Verwaltungsakte (insb. Baugenehmigungen) und belastender Verwaltungsakte (insb. Abbruchanordnung, Nutzungsuntersagung und Einstellen von Arbeiten) von entscheidender Bedeutung. Auch das Verfahren bei der Erteilung einer Baugenehmigung kennt einige Besonderheiten. Die belastenden Rechtsgrundlagen weisen ähnliche, aber nicht identische Tatbestandsvoraussetzungen auf und sehen je nach Fallkonstellation unterschiedlich zu handhabende Ermessensentscheidungen vor.

Im “Grundkurs Baurecht” wird über eine Systematisierung, grundlegende Erläuterungen und praxisnahe Fallbeispiele eine Ordnung geschaffen, um im praktischen Alltag rechtsfehlerfrei Verwaltungsakte erlassen zu können. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, im Vorfeld der Veranstaltung konkrete Fragen zu Fällen aus der Praxis zu stellen.

Das erwartet Sie

- Systematik des Baurechts
- Rechtsgrundlagen des Baurechts
- Der Erlass von rechtmäßigen baurechtlichen Zulassungsentscheidungen einschließlich der Grundzüge des baurechtlichen Verfahrens
- Der Erlass von rechtmäßigen baurechtlichen Verfügungen

Das bringt Sie weiter

Fachliche Kompetenzen

- Sie verinnerlichen die baurechtliche Systematik
- Sie beherrschen das Zusammenspiel zwischen den verschiedenen baurechtlichen Rechtsvorschriften und insbesondere das Verhältnis von Bauplanungs- und Bauordnungsrecht
- Sie verstehen das Zusammenspiel zwischen den baurechtlichen und sonstigen verwaltungsrechtlichen Rechtsvorschriften
- Sie können über fundiertes theoretisches und praktisches Grundwissen die anlagenbezogenen Rechtsgrundlagen des Baurechts auf Praxisfälle anwenden und begünstigende wie belastende Verwaltungsakte in rechtmäßiger Weise erlassen

Vorteile der Kehler Akademie e.V.

- **Hoher Praxisbezug:** Unsere Dozierenden zeichnen sich durch einen hohen Praxisbezug aus und bereichern den Input durch passende Fallbeispiele ais der Praxis.
- **Maßgeschneidert für Ihre Anforderungen:** Mit unseren von praxiserfahrenen Expert*innen gestalteten Fort- und Weiterbildungen erhalten Sie die passendsten Inhalte, die aktuell am Markt angeboten werden.
- **Professionelle Unterlagen:** Alle Schulungsunterlagen werden Ihnen zur Verfügung gestellt.
- **Flexibilität und Zielgruppenorientierung:** Sie bringen aktuelle Fälle und Aufgaben aus der Praxis mit. Diese integrieren wir und gehen auf Ihre individuellen Bedürfnisse und Erwartungen ein.
- **Wertschätzung und Menschlichkeit:** Wir wissen was Sie täglich leisten und bieten Ihnen ein angenehmes und wertschätzendes Miteinander.

Wer profitiert von dem Angebot?

- Mitarbeitende der öffentlichen Verwaltung, insbesondere der Baurechtsbehörden
- Fach- und Führungskräfte

Beginn:
Thursday, November 23, 2023, 9:30 AM Uhr

Ende:
Thursday, November 23, 2023, 5:00 PM Uhr

Veranstaltungsort:
Kinzigallee 1
77694 Kehl
Germany

Website & Anmeldung:
Email bianca.armbruster@kehler-akademie.de

https://www.kehler-akademie.de/grundkurs-baurecht